

Oggetto: Edificazione di porzione del comparto ARC1 - via Vincenzo Foppa - località Pontevecchio.

**Richiesta di Permesso di costruire convenzionato**  
ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001.

Proprietà: - Sig.ri Ranzani Luigi, Ranzani Giovanni, Ranzani Maria Rosa  
- Sig.ra Colombo Regina Angela  
- Sig.ra Colombo Anna Maria  
- Sig. Colombo Livio Luigi  
- Sig.ra Colombo Maria Angela  
- Sig. Colombo Adolfo Francesco  
- Sig. Marinoni Mirko

Progetto: Studio Associato Architetti  
MARIO MINOLA  
ALESSANDRO TAREMELLI  
via Bergamo n°34 - 24055 Cologno al Serio (Bg) - Tel. 035/4872132  
C.F. e P.IVA 02595260163  
e-mail: minola.taremelli@inwind.it

Data: Dicembre 2015

Scala: 1:250



Tav.06

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI DELL'INTERVENTO

**DATI DI P.G.T. VIGENTE**  
Ambiti residenziali di completamento delle aree periferiche (ARC1)  
It = 1,00 mc/mq  
Rc = 30%  
Rv = 40%  
Hm = m 8,50  
Hp = 2 piani f.t. (oltre a seminterrato o/o sottotetto abitabile)

**DATI DI PROGETTO**  
Superficie Territoriale = mq 8.115,00  
Volume massimo realizzabile = mc 6.500,00  
S.L.P. massima realizzabile = mc 6.500,00/3 = mq 2.167,00  
Superficie coperta massima realizzabile = mq 8.115,00 x 30% = mq 2.435,00  
Superficie drenante minima = mq 8.115,00 x 40% = mq 3.246,00

S.L.P. in progetto calcolata in ottemperanza alla L. R. 33 del 28/12/2007, art. 12, nonché alla L.R. n°31/2014, art. 4, comma 5 - edifici in classe energetica "A"  
mq 1.800,00 < mq 2.167,00 massimo consentito

Superficie coperta in progetto  
S. c. in progetto calcolata in ottemperanza alla L. R. 33 del 28/12/2007, art. 12, nonché alla L.R. n°31/2014, art. 4, comma 5 - edifici in classe energetica "A" - solo piano terra mq 1.115,00

Autorimesse mq 401,00  
Porticati mq 137,00  
Collegamenti strutturali dei tetti mq 81,00  
totale mq 1.734,00 < mq 2.435,00 massimo consentito

**Verifica dei volumi**  
Volume in progetto:  
- SLP mq 1.800,00 x 3,00 = mc 5.400,00  
- Porticati mq 137,00 x 2,50 H media = mc 342,50  
- Collegamenti strutturali dei tetti = mq 81,00 x 3,00 = mc 243,00  
Totale mc 5.985,50 < mc 6.500,00

N.B. Il reperimento dei parcheggi privati sarà rispettato in conformità alle normative vigenti (1 mq/10 mc).



PLANIMETRIA GENERALE  
PIANTA DEL PIANO TERRA



**Verifica del verde drenante Sv**  
Verde drenante in progetto mq 3.301,00 > mq 3.246,40  
garantito da:  
verde privato interno ai lotti = mq 2.372,00  
verde di comparto = mq 516,00  
vialetti drenanti = mq 211,00  
(nel calcolo viene esclusa la porzione ricadente in ambito di verde agricolo)  
pista ciclopedonale drenante realizzata in calcestruzzo = mq 202,00  
(nel calcolo si considera solo la porzione interna all'ambito)



PLANIMETRIA GENERALE  
PIANTA DEL PRIMO PIANO

